



# จดหมายข่าว

## แจ้งข่าว

### ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ และกำหนดให้วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นวันเริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

### ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

๑. ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
๒. ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

### การชำระภาษี

- ชำระภาษีภายในเดือนเมษายน ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลวังไคร้

### อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

**ลดภาษีที่ดิน-สิ่งปลูกสร้าง 90%**

กรม.เห็นชอบ ร่างพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. ... วัตถุประสงค์ ช่วยบรรเทาภาระประชาชนและผู้ประกอบการทั่วประเทศ

กราฟิกเขียนรายวัน Matichon Daily Graphic (04.06.2020)

| ที่ดินประกอบการเกษตร   | ที่อยู่อาศัย   | ที่รกร้าง/ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ทางพาณิชย์   |   |
|--|--|--|---|
| <b>เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา ยกเว้นภาษี 3 ปีแรก</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• เจ้าของเป็นนิติบุคคล</li><li>• ที่ดินมูลค่าประเมิน 5 ล้านบาท</li></ul> <b>เสียภาษี 50 บาท</b><br>เดิมเสีย 500 บาท | <b>บ้านหลังหลัก</b><br>เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง <ul style="list-style-type: none"><li>• เป็นบุคคลธรรมดา</li><li>• มีชื่อในทะเบียนบ้าน</li></ul> <b>ยกเว้นภาษีไม่เกิน 50 ล้าน</b><br><br>ไม่เป็นเจ้าของที่ดินแต่เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างบ้าน<br><b>ยกเว้นภาษีไม่เกิน 10 ล้าน</b> | <b>บ้านหลังอื่น</b><br>หากที่ดินมูลค่าประเมิน 5 ล้านบาท<br><b>เสียภาษี 100 บาท</b><br>เดิม 1,000 บาท | มูลค่าประเมิน 5 ล้านบาท<br><b>เสียภาษี 1,500 บาท</b><br>เดิม 15,000 บาท |

**ผลกระทบ** รายได้การจัดเก็บลดลง จากเดิม 4 หมื่นล้านบาท เหลือ 4 พันล้านบาท รายได้ที่ยาวยไป ต้องกินต้องดูแลกันเอง

ที่มา : นายฉวรรณ แสงสนิท ผอ.สศค. ในฐานะโฆษก ก.คลัง